



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5136**

### DESCRIPTION

A louer, PUSEY, ZAC OASIS, Cellule d'activité ou tertiaire sur programme neuf, d'une surface de 900m<sup>2</sup> environ divisibles, idéalement située au sein d'une Zone commerciale à proximité de nombreuses enseignes et de toute commodité. Livraison Hors d'eau/ hors d'air, fluide en attente. Accès N19 et E54 immédiat. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité 1er trimestre 2025.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **900 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

