Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**5136**

DESCRIPTION

A louer, PUSEY, ZAC OASIS, Cellule d'activité ou tertiaire sur programme neuf, d'une surface de 900m² environ divisibles, idéalement située au sein d'une Zone commerciale à proximité de nombreuses enseignes et de toute commodité. Livraison Hors d'eau/ hors d'air, fluide en attente. Accès N19 et E54 immédiat. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité 1er trimestre 2025.

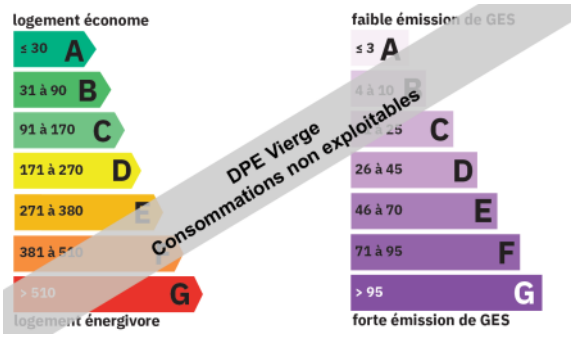
INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**900 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT