



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **5144**

DESCRIPTION

A louer, Givry, bureaux d'une surface de 40m² environ, situé au sein d'un ensemble immobilier en RDC au centre ville, Rez de Jardin et accès indépendant, climatisation réversible, baie de brassage. Locaux en très bon état général. Belle opportunité pour une activité tertiaire et ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **4 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **102,83 € HC et HT/m²**

Honoraires : **720 € HT**

Charges annuelles : **240 €**

Charges annuelles : **5,14 €/m²**

Assurance Bailleur : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **340 €/an**

Taxe foncière : **7,28 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **46.68 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

