



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5205**

DESCRIPTION

A louer, ANNECY, Emplacement N° 1, local commercial d'une surface de 42m² environ, idéalement situé au cœur du centre ville, à proximité de nombreuses enseignes commerciales, très belle visibilité, flux piétons et circulant dynamique, très bel environnement face au lac, parkings et transports en communs à proximité.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

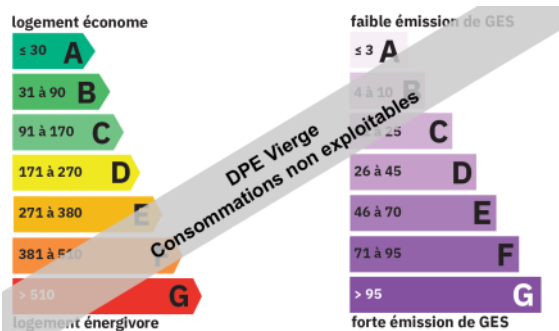
Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **42 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **230 000 €**

Loyer annuel : **15 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **368,86 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 323,80 € HT**