



A LOUER ENTREPOT

RÉFÉRENCE

Référence : **5295**

DESCRIPTION

A louer, MACON, cellule d'entrepôt,

- Type de charpente : métallique
- Site clos
- Sprinkler : non
- Cour de débord : 32 m

Structure Béton

Couverture : bac acier isolé multicouches

Hauteur libre : de 7 à 10,50 m

Chauffage au gaz par aérothermes à eau chaude

14 portes à quai avec niveleurs hydrauliques

Surface de bureaux en open-space

poste de garde

Cellule 4 520 m² : 9 portes à quai dont 5 avec niveleurs

ICPE disponible : 1510

Environnement - Accès - Desserte

accès par l'autoroute A6

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **135 600 euros HC**

Loyer annuel : **30 euros HC/m²**

Honoraires : **20 340 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4520 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

