Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**5309**

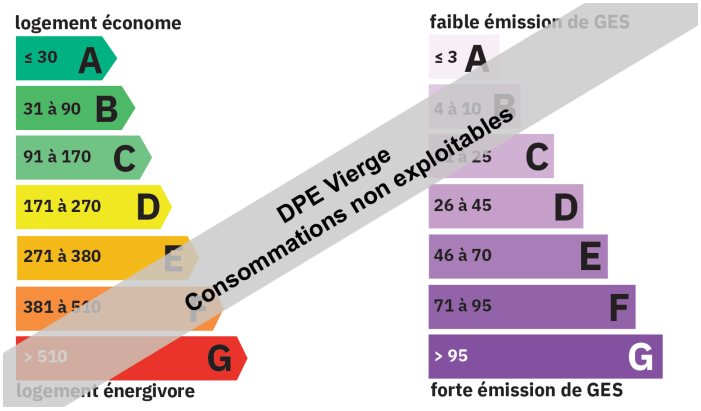
DESCRIPTION

A louer, CHALON, Ensemble immobilier à vocation commerciale et/ou tertiaire, d'une surface développée de 1183m² sur 2 niveaux édifié sur un foncier de 4205m² environ, idéalement situé en bordure d'autoroute A6. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, parking comprenant de 45 places de stationnement environ. Très belle visibilité, Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Assujetti à la TVA :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1183 m²**
Surface divisible :	**à partir de 590 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT