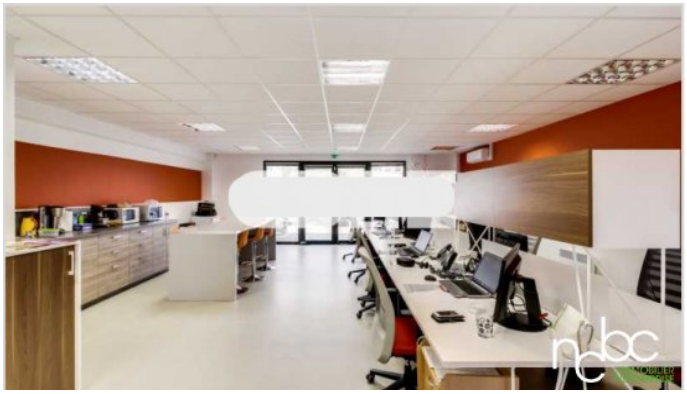
Votre conseiller : LEFEBVRE Valentine
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : v.lefebvre@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0648690695
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence : **5511**

DESCRIPTION

- À VENDRE -
Rare - À proximité de l'A43, du pôle commercial de la porte des alpes et du tramway, nous vous proposons un plateau de bureaux à la vente en duplex RDC et R+1.
Plateau en très bon état d'usage, au coeur du parc mixte des Espaces du chêne, bénéficiant d'un cloisonnement de qualité et d'une double porte de déchargement.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **476 000 euros**

Prix de vente : **2 087,72 euros/m²**

PRESTATIONS

Climatisation réversible
Cuisine équipée
Cloisonnement amovible fonctionnel
Sanitaires en RdC et en R+1
Câblage et baie de brassage
Lot traversant avec doubles portes sur l'arrière permettant livraisons pour petite activité et stockage
Fibre sur site
Pas de parties communes

Impôt foncier : Environ 17, 50 euros /m2/ an Charges : Environ 9, 85 euros/m²/an

Prix hors honoraires agence en sus.
parking ext (4)inclus

Charges de copropriété : Environ 9, 85 euros/m²/an

RÉFÉRENCE

Référence : **5023**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **228 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

