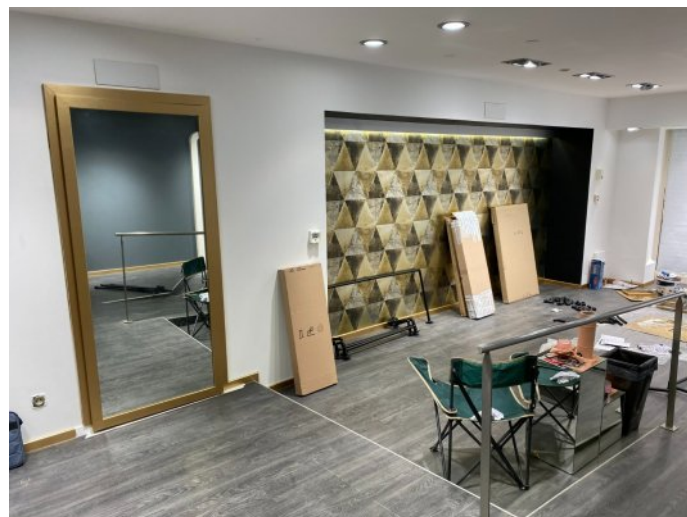
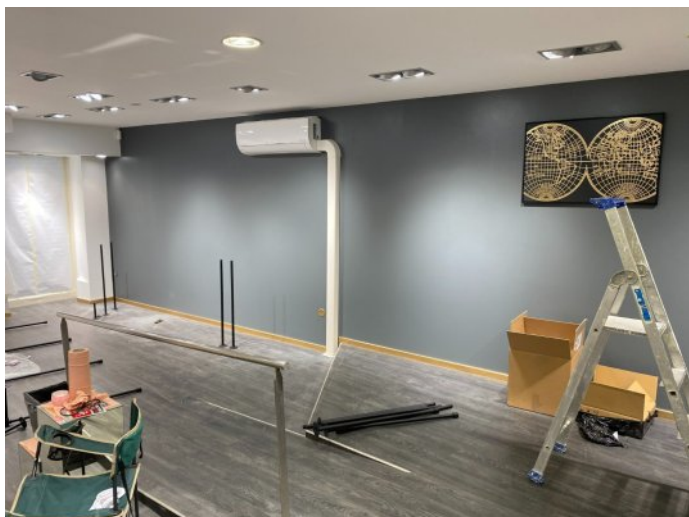




Local commercial



REFERENCE

Référence : **5569**

DESCRIPTION

A louer, MACON Centre, emplacement N°1, local commercial idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	8 400 € HC et HT
Loyer annuel :	168 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 400 €
Honoraires :	1 260 € HT
Charges annuelles :	288 €
Charges annuelles :	5,76 €/m²

Charges Inclus

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	741 €/an
Taxe foncière :	14,82 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES

Type de bail :	Commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	50 m² environ
Linéaire vitrine :	3 m

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

