

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**5569**

DESCRIPTION

A louer, MACON Centre, emplacement N°1, local commercial idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**8 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**168 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 400 euros**
Honoraires :	**1 260 euros HT**
Charges annuelles :	**288 euros**
Charges annuelles :	**5,76 euros/m²**
Charges Inclus	
Assujetti à la TVA :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**741 euros/an**
Taxe foncière :	**14,82 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Loyers et charges :	**Mensuels**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**
Linéaire vitrine :	**3 m**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

