

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **5590**

### DESCRIPTION

Parc d'activité au sein de la ZAC du Chanay : Activité, Services et Négoces  
 ? Situé à 10 km de l'entrée de Lyon et de l'aéroport Lyon - Saint-Exupéry  
 ? Un terrain de 18 580 m<sup>2</sup>  
 ? Une surface développée de 11 304 m<sup>2</sup>  
 ? 8 lots, avec : - 9 008 m<sup>2</sup> de locaux d'activités - 2 296 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux  
 ? 124 places de stationnement pour VL  
 ? 25 places de stationnement pour vélos

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,00 € HC/m<sup>2</sup>**



### REFERENCE

Référence : **5350**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2138 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 981 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

