



A LOUER ENTREPOT



RÉFÉRENCE

Référence : **5601**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LAIZ, bâtiment d'activité d'une surface de 700m² environ édifié sur un foncier de 7000m² environ, comprenant 2 portes sectionnelles et une hauteur de 8 m.

A proximité de nombreuses commodités.

Très belle opportunité pour une activité artisanale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **29 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **42 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 900 euros**

Honoraires : **4 410 euros HT**

Taxe foncière au prorata, à charge Preneur.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **3/6/9**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m² environ**

Terrain : **7000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

