



A louer, Cellule commerciale



REFERENCE

Référence : **5624**

DESCRIPTION

A louer, NORD BOURG EN BRESSE, sur la commune de MONTREVEL EN BRESSE, cellule d'activité, idéalement située à moins de 10min de la sortie d'autoroute, accès A40 péage BOURG NORD.

D'une surface totale de 1 547m² environ, divisible en 7 lots réabilités, aménagés, climatisation.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **148 512 € HC et HT**

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

Honoraires : **29 702,40 € HT**

Charges et Taxe foncière proratées, à la charge du Preneur.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1547 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

