



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A louer, Cellule commerciale



### REFERENCE

Référence : **5624**

### DESCRIPTION

A louer, NORD BOURG EN BRESSE, sur la commune de MONTREVEL EN BRESSE, cellule d'activité, idéalement située à moins de 10min de la sortie d'autoroute, accès A40 péage BOURG NORD.

D'une surface totale de 1 547m<sup>2</sup> environ, divisible en 7 lots réabilités, aménagés, climatisation.

Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **148 512 € HC et HT**

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **29 702,40 € HT**

Charges et Taxe foncière proratisées, à la charge du Preneur.

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
----------------	-------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
---------------------	---------------------------------

Sous-location :	<b>Interdite</b>
-----------------	------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>1547 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	-----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

