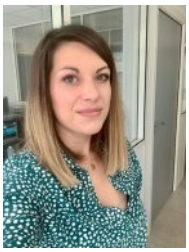
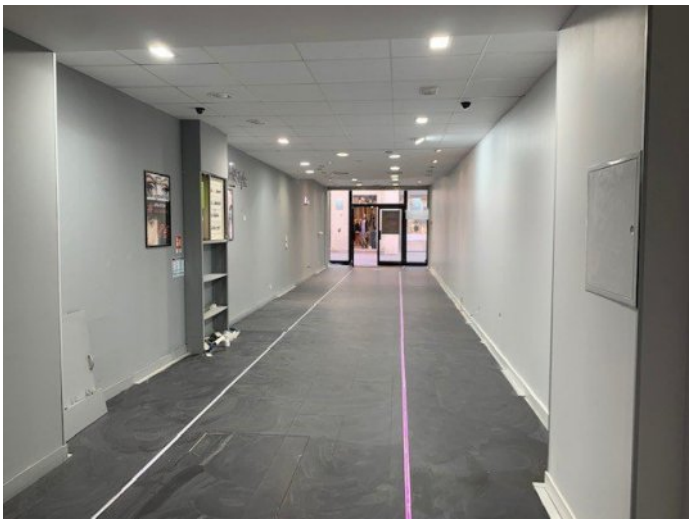


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence :	**5626**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON , Emplacement N°1, Ensemble immobilier situé au cœur du centre ville, disposant d'une surface totale de 357m² environ édifié sur 3 niveaux, comprenant un local commercial pied d'immeuble d'une surface de 140m² environ, deux appartements en R+1, et un appartement en R+2. A proximité de toutes commodités, nombreuses enseignes commerciales à proximité immédiate et des parkings publics. Très belle opportunité d'investissement.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**400 000 €**
Prix de vente :	**1 120,45 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**28 000 € HT**
Charges annuelles :	**7 400 €**
Charges annuelles :	**20,73 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

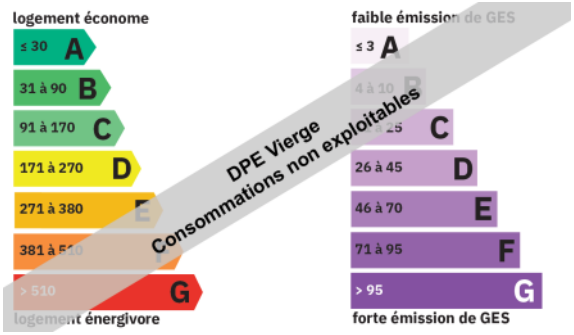
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**357 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**133 m²**
Hangar :	**20 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 550 €/an**
Taxe foncière :	**9,94 €/m²/an**