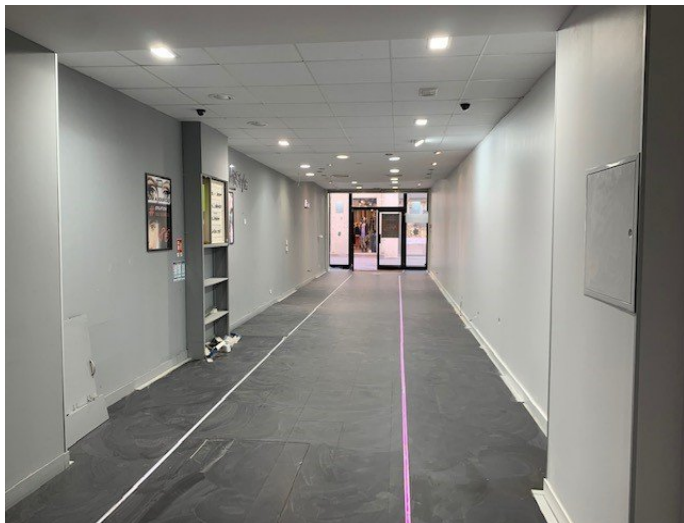




A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



RÉFÉRENCE

Référence : 5626

DESCRIPTION

A vendre, CHALON , Emplacement N°1, Ensemble immobilier situé au coeur du centre ville, disposant d'une surface totale de 357m² environ édifié sur 3 niveaux, comprenant un local commercial pied d'immeuble d'une surface de 140m² environ, deux appartements en R+1, et un appartement en R+2. A proximité de toutes commodités, nombreuses enseignes commerciales à proximité immédiate et des parkings publics. Très belle opportunité d'investissement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 400 000 euros
Prix de vente : 1 120,45 euros/m²
Honoraires à charge : Du vendeur
Honoraires : 28 000 euros HT
Charges annuelles : 7 400 euros
Charges annuelles : 20,73 euros/m²
Assujetti à la TVA : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 550 euros/an
Taxe foncière : 9,94 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 357 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : 133,0 m²
Hangar : 20,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

