

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**5627**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité à usage de stockage d'une surface développée de 2 750m² environ, comprenant 3 quais et 1 porte PL au sol. Hauteur de 7m. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**123 756 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**45,00 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**25 208 euros**
Honoraires :	**18 563,40 euros HT**
Taxe foncière à la charge du Preneur	
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2750 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

