

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5635**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Au Nord de Lyon à proximité de Villefranche-Sur-Saône dans la commune de Reyrieux, nous vous proposons un grand bâtiment d'activité sur 2 niveaux situé dans une zone industrielle.

Places de stationnement privatives sur la parcelle.

Des travaux de remises en état ont été réalisés ou sont ne cours de réalisation :

- Refection de la toiture.
- Pose système CVC dans l'ensemble du bâtiment.
- Réfection des locaux sociaux et sanitaire entrepôt.
- Réfection du bardage côté livraison.
- Réfection du bardage sur les 2 façades principales.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **201 168 euros HC**

Loyer annuel : **44 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5411**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4572 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

