Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5643**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de DOLE, bâtiment d'activité d'une surface développée de 3 000m² environ, le tout édifié sur un foncier de 10 000m² environ. Idéalement situé en amont de la Zone 'des Epenottes', en bordure de la D673 et la D475, accès A39 à proximité.

Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1983**

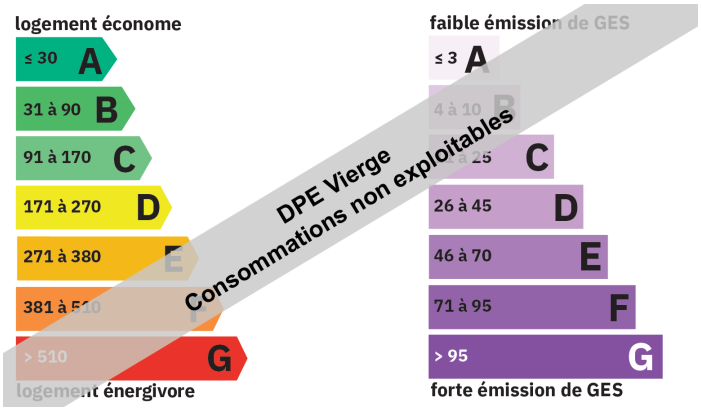
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 537 500 euros**
Prix de vente :	**512,50 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**38 437,50 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**8 600 euros/an**
Taxe foncière :	**2,87 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3000 m² environ**
Terrain :	**10000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT