

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**5652**

DESCRIPTION

A vendre, Centre ville de Chalon sur Saone, locaux à vocation commercial et/ou bureaux, comprenant deux lots d'une surface totale de 77 m² environ.

Belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**80 000 euros**
Prix de vente :	**1 038,96 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**8 000 euros HT**
Charges de copropriété :	**41,67 euros/mois**
Exonéré de TVA :	**oui**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**31 lots**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**734 euros/an**
Taxe foncière :	**9,53 euros/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**DIVERS COMMERCES**
Loyers et charges :	**Mensuels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**77 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

