



Programme Bureaux en BEFA

REFERENCE

Référence : **5657**

DESCRIPTION

A louer, programme bureaux en BEFA, livré aménagé non cloisonné (possibilité de traiter en sus le cloisonnement et la reprise des courants faibles) au sein d'un immeuble tertiaire, proposant une surface de plancher totale de 1771m² divisible à partir de 56m² environ. idéalement situé à proximité de la Gare SNCF et de la Rocade N57. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges Preneur, proratisées.
TF : Charge Preneur, proratisée.
Loyer : 150€HT/HC/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **3/6/9**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1771 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

