



Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: c.manzoni@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ,



REFERENCE

Référence: 5663

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ, idéalement situé à proximité de la rocade N57 et de l'accès autoroute A36. Bureaux climatisée, baie de brassage, fibre optique. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	14 400 € HC et HT
Loyer annuel :	128,57 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 400 €
Honoraires :	2 160 € HT
Charges annuelles :	600€
Charges annualles:	5 26 f/m²



CONDITIONS COMMERCIALES

COMMERCIAL Type de bail: Durée du bail : 3/6/9 ans Durée du préavis : 6 mois Indexation: Annuelle ILC Indice: Mensuels et d'avance Loyers et charges : Sous-location: Interdite Pacte de préférence : Oui **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 112 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Sabase (1935) 13 165 94 72 17 - contabit@http://www.ncbc.fr SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00