



A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ,



REFERENCE

Référence : **5663**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ, idéalement situé à proximité de la rocade N57 et de l'accès autoroute A36.
Bureaux climatisée, baie de brassage, fibre optique.
Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **128,57 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges annuelles : **600 €**

Charges annuelles : **5,36 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

Taxe foncière : **6,70 €/m²/an**