



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5664**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 112m² environ, idéalement situé à proximité de la rocade N57 et de l'accès autoroute A36.

Bureaux climatisée, baie de brassage, fibre optique.

Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **6 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **58,93 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires : **990 euros HT**

Charges annuelles : **420 euros**

Charges annuelles : **3,75 euros/m²**

Internet/fibre : Charge Preneur : 65euros/mois

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Pacte de préférence : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

