Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5675**

DESCRIPTION

A louer, DIJON SUD, sur la commune de Chenove, local d'activité d'une surface de 560m² environ. Double accès traversant, d'une part sur l'arrière du bâtiment rue René Jacquard, et de l'autre route de Beaune. Belle vitrine, nombreux parkings, belle hauteur sous plafond au faitage de 5m50 environ, accès poids lourds, 1 porte sectionnelle. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**53 760 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**96 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**8 064 euros HT**

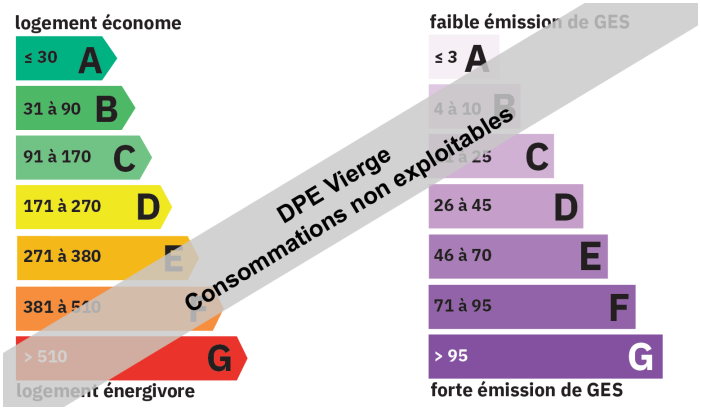
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 000 euros/an**
Taxe foncière :	**7,14 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**560 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT