



A LOUER, DIJON SUD, LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5675**

DESCRIPTION

A louer, DIJON SUD, sur la commune de Chenove, local d'activité d'une surface de 560m² environ. Double accès traversant, d'une part sur l'arrière du bâtiment rue René Jacquard, et de l'autre route de Beaune. Belle vitrine, nombreux parkings, belle hauteur sous plafond au faitage de 5m50 environ, accès poids lourds, 1 porte sectionnelle. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **53 760 € HC et HT**

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

Honoraires : **8 064 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Taxe foncière : **7,14 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **560 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

