



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5678**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, bâtiment d'activité d'une surface développée de 770m², comprenant 500m² de stockage /prod en froid positif, 200m² de stockage sec et 70m² environ à usage de bureaux. Site en excellent état d'entretien, idéalement situé à proximité immédiate de la rocade N274 et de l'accès autoroute A31/A39. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **84 696 euros HC et HT**

Loyer annuel : **109,99 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **14 116 euros**

Honoraires : **12 704,40 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **770 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

