



## A VENDRE, ENSEMBLE IMMOBILIER CHALON NORD



### REFERENCE

Référence : **5684**

### DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation mixte, d'une surface de 3 157m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 9 444m<sup>2</sup> environ, idéalement situé en angle de rue, à proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Bâtiment d'une surface totale de 3 157m<sup>2</sup> environ comprenant un premier bâtiment d'une surface de 1 290m<sup>2</sup> environ, actuellement loué et un deuxième bâtiment d'une surface de 1 867m<sup>2</sup> environ, dont 567m<sup>2</sup> environ actuellement louée, Surface foncière 9 444m<sup>2</sup> environ. Surface restante disponible de 1300m<sup>2</sup> environ comprenant une belle surface showroom et/ou production et une surface bureaux. Parkings clients et/ou collaborateurs. Bail en cours : loyer de 53 126€HT/an, pour une surface de 1857m<sup>2</sup>.

Très belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 400 000 €**

Prix de vente : **443,46 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **70 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3157 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

