



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5686**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, cellule commerciale d'une surface de 165m² environ, idéalement située au coeur du centre ville de AUTUN et au sein du centre commercial la croix blanche, belle vitrine, a proximité de nombreuses enseignes commerciales. Très belle visibilité.

Nombreux parkings au pied des locaux.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **72,73 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 euros**

Honoraires : **1 800 euros HT**

Charges annuelles : **2 280 euros**

Charges annuelles : **13,82 euros/m²**

TF : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **165 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

