



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5695**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, local d'activités, d'une surface de 600m² environ comprenant un espace d'accueil, un showroom, une mezzanine à usage de bureaux, une surface de stockage, 2 portes sectionnelles, le tout édifié sur un terrain de 3800m².

environ. Idéalement situé à proximité des accès autoroute A39 et A311 et de la rocade N274.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **69 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **116 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 600 euros**

Honoraires : **10 440 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 761 euros/an**

Taxe foncière : **9,60 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Semestriels**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

Terrain : **3800 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

