

Votre conseiller : Danaé TAYSSE
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : d.taysse@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0658638484
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**5723**

DESCRIPTION

A vendre, murs et fonds sur la commune de Collioure, d'une surface de 106m² environ, comprenant une cuisine équipée, une salle de restaurant avec possibilité de terrasse. Idéalement situé à proximité du front de mer. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**450 000 euros**
Honoraires :	**23 954,25 euros HT**
Charges annuelles :	**996 euros**
Charges annuelles :	**9,40 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 015 euros/an**
Taxe foncière :	**9,58 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**L'ESCALE BLEUE**
Activité actuelle :	**CAFE - HOTEL - RESTAURANT**
Activités possibles :	
RESTAURANT	
Chiffre d'affaires année N-2 :	**120 010 euros**
Chiffre d'affaires année N-1 :	**130 959 euros**
Chiffre d'affaires année N :	**116 302 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**106 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

