Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER / CELLULES D'ACTIVITES MIXTES

REFERENCE

Référence :	**5729**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de RIOZ, cellules d'activités mixtes sur programme neuf, d'une surface totale de 800m² environ, divisible à partir de 200m² environ. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A36 et en bordure de la RN57. Belle visibilité. Livraison 2ème semestre 2022, possibilité de livraison clés en main. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

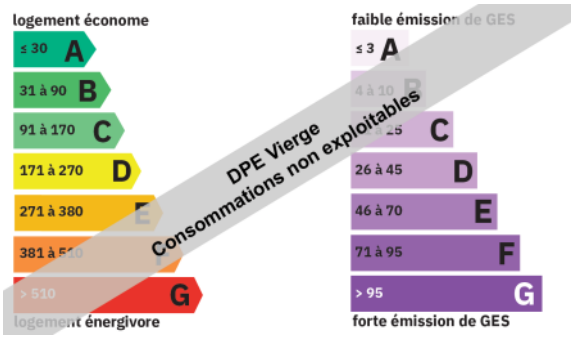
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**76 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**96 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**12 800 €**
Honoraires :	**11 520 € HT**
Charges annuelles :	**720 €**
Charges annuelles :	**0,90 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT