



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **5729**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de RIOZ, cellules d'activités mixtes sur programme neuf, d'une surface totale de 800m² environ, divisible à partir de 200m² environ. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A36 et en bordure de la RN57. Belle visibilité. Livraison 2ème semestre 2022, possibilité de livraison clés en main. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **76 800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **96 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **12 800 euros**

Honoraires : **11 520 euros HT**

Charges annuelles : **720 euros**

Charges annuelles : **0,90 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

