



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5767**

DESCRIPTION

A louer, dans un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale 3000m² environ un lot de 90m² environ. Bâtiment en réhabilitation totale, édifié en R+3. Accès PMR, plus de 200 place de parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges locatives : 30.00eurosHT/m²/an

Garantie : 3 mois de loyer HT

Rédaction de bail : 2 500.00eurosHT, à la charge du Preneur

Frais de gestions administratives et techniques (hors gestions des loyers) : 2%HT du loyer annuel, à la charge du Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **10 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3000 m²**

Surface divisible : **à partir de 137 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **270,0 m²**

Bureau : **204,0 m²**

Bureau : **729,0 m²**

Bureau : **243,0 m²**

Bureau : **255,0 m²**

Bureau : **213,0 m²**

Bureau : **210,0 m²**

Bureau : **225,0 m²**

Bureau : **180,0 m²**

Bureau : **168,0 m²**

Bureau : **166,0 m²**

Bureau : **137,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement économe

≤ 30 **A**

31 à 90 **B**

91 à 170 **C**

171 à 270 **D**

faible émission de GES

≤ 3 **A**

4 à 10 **B**

11 à 25 **C**

26 à 45 **D**