Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER / Ensemble à vocation mixte

REFERENCE

Référence :	**5767**

DESCRIPTION

A louer, dans un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale 3090m² environ, soit 13 cellules de 90m² à 729m² environ. Bâtiment en réhabilitation totale, édifié en R+3. Accès PMR, plus de 200 places de parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges locatives : 30.00€HT/m²/an
Garantie : 3 mois de loyer HT
Rédaction de bail : 2 500.00€HT, à la charge du Preneur
Frais de gestions administratives et techniques (hors gestions des loyers) : 2%HT du loyer annuel, à la charge du Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**10 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**213 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**270 m²**
Bureau :	**204 m²**
Bureau :	**729 m²**
Bureau :	**243 m²**
Bureau :	**255 m²**
Bureau :	**213 m²**
Bureau :	**210 m²**
Bureau :	**225 m²**
Bureau :	**180 m²**
Bureau :	**168 m²**