



**Votre conseiller : BASSINI Damien**  
**NCBC Lyon**  
 1, rue Claude Chappe  
 69370 ST DIDIER AU MONT D OR  
 Email : d.bassini@ncbc.fr  
 Tél : 04 37 24 14 00  
 Tél mobile : 06.63.06.10.00  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **5769**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -  
 Situé au Nord-Ouest de Lyon dans la commune de Limonest, Ncbc vous propose à la vente une surface de 330 m2 de bureaux neufs en rez-de-chaussée haut.  
 Parkings extérieurs.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **983 769 €**

Prix de vente : **2 990,18 €/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Local livré avec second œuvre.  
 Ascenseur.  
 Sanitaires.  
 Installation électrique.  
 Climatisation/chauffage.  
 VMC.  
 Brises soleil électriques sur la façade principale (chemin de Champivost).  
 Menuiseries aluminium avec hauteur sous plafond de 2 mètres 70.  
 Impôt foncier : / Charges : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée.  
 Prix hors honoraires agence en sus.  
 Parkings dans le prix de vente en sus : 8 000 euros HT/U.  
 Charges de copropriété : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée.

### REFERENCE

Référence : **5542**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **329 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

