



A LOUER / BATIMENT A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **5773**

DESCRIPTION

A louer, sur le commune de DOLE, Bâtiment à vocation commerciale, d'une surface de 1800m² environ divisible à partir de 600m² environ, édifié sur un terrain de 4990m² environ.

Parkings clients et/collaborateurs. Idéalement situé à proximités de nombreuses enseignes commerciale. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **100 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **25 €/m²**

Honoraires : **15 € HT/m²**

Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées.

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1800 m²**

Surface divisible : **à partir de 600 m²**

Terrain : **4990 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **1500 m²**

Hangar : **300 m²**