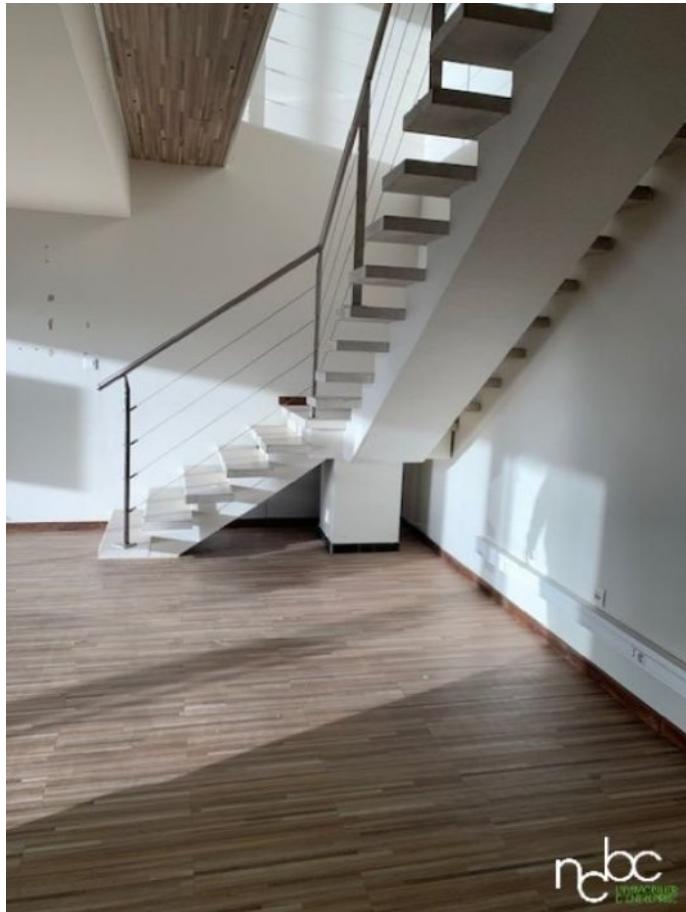




Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **578**

DESCRIPTION

A louer, axe pénétrant Chalon sur Saône, dans un ensemble immobilier en façade de l'Avenue de Paris, local commercial d'une surface de 170m² environ, climatisés, parkings privatifs, possibilité garage couverts supplémentaire accolé d'une surface de 100m² en sus, proximité toutes commodités (Gare SNCF, A6, centre ville...)

Parkings privatisés.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 804,99 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **170 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

