



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5784**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité d'une surface de 1611m² environ, édifié sur un terrain de 7035m² environ. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6 CHALON NORD. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **65 004 euros HC et HT**

Loyer annuel : **40,35 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 833,33 euros**

Honoraires : **9 750,60 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 724 euros/an**

Taxe foncière : **4,79 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1611 m² environ**

Terrain : **7035 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

