



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER / BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5787**

DESCRIPTION

A louer, BESANCON, Bâtiment d'activité d'une surface de 5600m² environ divisible à partir de 450m² environ, édifié sur un terrain de 10 000m² environ. Idéalement situé à proximité des enseignes Nationales (PEUGEOT, MAZDA, RENAULT...), Belle visibilité en bordure de la N57 et à proximité de l'accès autoroute A36 et E23.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface bureau : 130.00€HT/HC/m²/an
 Surface activité : 70.00€HT/HC/m²/an
 Charges mensuelles : Charge Preneur, proratisées.
 Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée.
 Honoraires : 15%HT de la première année pleine de loyer.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	4600 m²
Surface divisible :	à partir de 500 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

