



A LOUER / BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5788**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité d'une surface de 2344m² environ, comprenant un bâtiment à usage de bureaux d'environ 737m², un second bâtiment de 800m² environ à usage d'activités et un troisième bâtiment de 807m² environ à usage d'activités. Parkings d'environ 26 places de stationnement.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **55,46 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **50 786,66 €**

Honoraires : **19 501,20 € HT**

Charges annuelles : **34 000 €**

Charges annuelles : **14,51 €/m²**

Charges : électricité, gaz, eau maintenance des portails et entretien des espaces verts inclus

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 745 €/an**

Taxe foncière : **4,58 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2344 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

