Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION INDUSTRIELLE

REFERENCE

Référence :	**5792**

DESCRIPTION

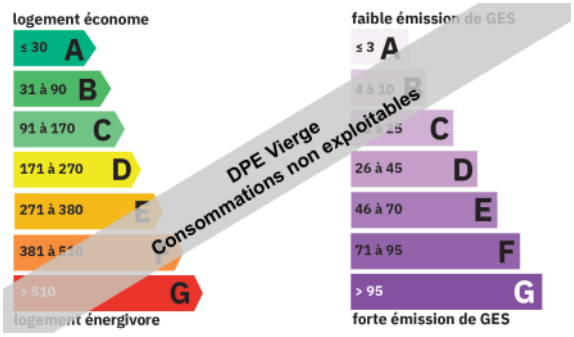
A vendre ou à louer Ensemble immobilier à usage industriel, implanté au sein de la Zone Industrielle Nord de Chalon-sur-Saône. Accès autoroute A6 à proximité. Bonnes dessertes, environnement d'entreprises. Accès aux convois exceptionnels autorisés (dessertes Sud et Nord de l'agglomération). Comprenant un bâtiment d'activité de 2109m² environ edifié sur un terrain de 10 218m² environ.

Bâti équipé d'un appareil de manutention permettant le levage et le transfert de charges lourdes, dalle haute résistance, Hauteur sous ferme 10 mètres minimum.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 230 000 €**
Prix de vente :	**583,21 €/m²**
Honoraires :	**30 000 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2109 m² environ**
Terrain :	**10218 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT