



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5792**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer Ensemble immobilier à usage industriel, implanté au sein de la Zone Industrielle Nord de Chalon-sur-Saône. Accès autoroute A6 à proximité. Bonnes dessertes, environnement d'entreprises. Accès aux convois exceptionnels autorisés (dessertes Sud et Nord de l'agglomération). Comprenant un bâtiment d'activité de 2109m² environ édifié sur un terrain de 10 218m² environ.

Bâti équipé d'un appareil de manutention permettant le levage et le transfert de charges lourdes, dalle haute résistance, Hauteur sous ferme 10 mètres minimum.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 230 000 euros**

Prix de vente : **583,21 euros/m²**

Honoraires : **30 000 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2109 m² environ**

Terrain : **10218 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

