



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5797**

DESCRIPTION

A louer, Chalonsur-Saône nord, bureaux aménagés, non cloisonnés, d'une surface de 325m² environ divisibles, situés au premier étage d'un bâtiment à vocation mixtes. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situés à proximité de nombreuses enseignes commerciales et restaurations, des transports en communs et de l'accès autoroute A6 NORD. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 600 €/an**

Taxe foncière : **29,54 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **325 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **325.4 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

