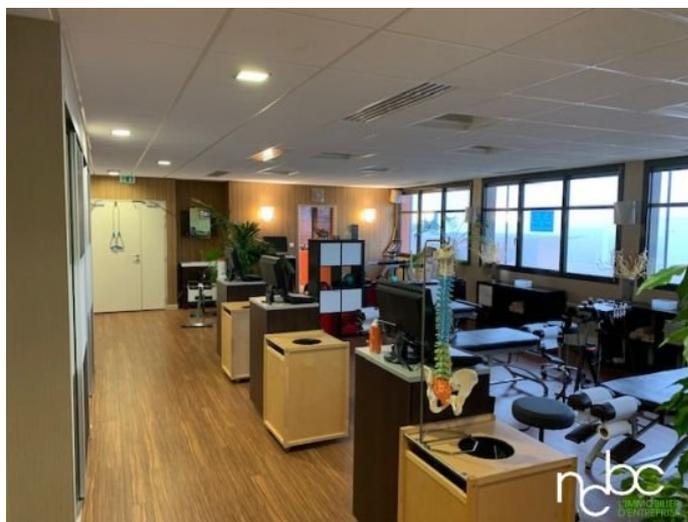




## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5798**

### DESCRIPTION

A louer, Dijon Valmy, 251m<sup>2</sup> de bureaux loués aménagés/cloisonnés, comprenant 6 bureaux, 1 large open space, 1 accueil, 1 espace détente / restauration, clim. réversible, ventil. double flux, 4 places de parkings S/sol + 2 places de parking aériennes en jouissance privative. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **33 876 euros HC et HT**

Loyer annuel : **135,50 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **8 471 euros**

Honoraires : **5 081,40 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 147 euros/an**

Taxe foncière : **16,59 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

