Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX

REFERENCE

Référence :	**5798**

DESCRIPTION

A louer, Dijon Valmy, 251m² de bureaux loués aménagés/cloisonnés, comprenant 6 bureaux, 1 large open space, 1 accueil, 1 espace détente / restauration, clim. réversible, ventil. double flux, 4 places de parkings S/sol + 2 places de parking aériennes en jouissance privative. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**33 876 € HC et HT**
Loyer annuel :	**135,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 471 €**
Honoraires :	**5 081,40 € HT**

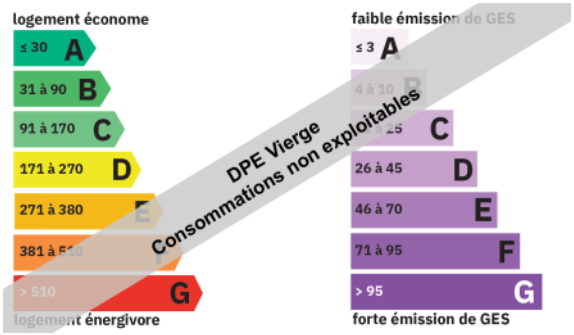
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 147 €/an**
Taxe foncière :	**16,59 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT