



A VENDRE / BATIMENT D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence : **5800**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 2344m² environ, comprenant un bâtiment à usage de bureaux d'environ 737m², un second bâtiment de 800m² environ à usage d'activités et un troisième bâtiment de 807m² environ à usage d'activités. Parkings d'environ 26 places de stationnement.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 896 250 €**

Prix de vente : **808,98 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **47 406,25 € HT**

Charges annuelles : **34 000 €**

Charges annuelles : **14,51 €/m²**

Charges : électricité, gaz, eau maintenance des portails et entretien des espaces verts inclus

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 745 €/an**

Taxe foncière : **4,58 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2344 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

