Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5800**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 2344m² environ, comprenant un bâtiment à usage de bureaux d'environ 737m², un second bâtiment de 800m² environ à usage d'activités et un troisième bâtiment de 807m² environ à usage d'activités. Parkings d'environ 26 places de stationnement.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

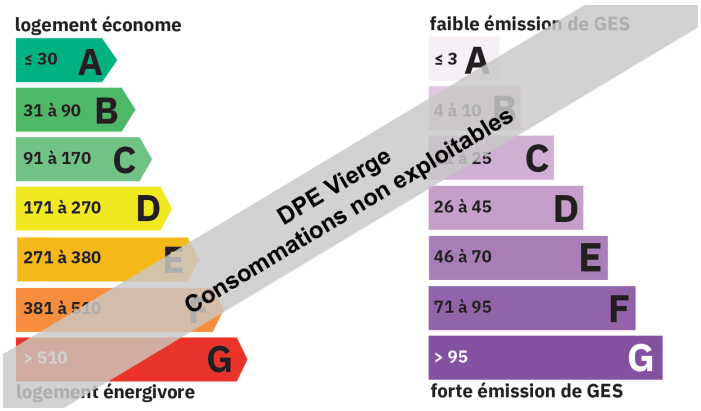
Prix de vente :	**1 896 250 euros**
Prix de vente :	**808,98 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**47 406,25 euros HT**
Charges annuelles :	**34 000 euros**
Charges annuelles :	**14,51 euros/m²**

Charges : électricité, gaz, eau maintenance des portails et entretien des espaces verts inclus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**10 745 euros/an**
Taxe foncière :	**4,58 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2344 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT