



Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A VENDRE / DROIT AU BAIL / ANNECY



REFERENCE

Référence : **5801**

DESCRIPTION

A vendre, ANNECY, droit au bail d'un local commercial, idéalement situé au cœur du centre ville, très belle visibilité sur un axe passant et à proximité de nombreuses enseignes commerciales.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **151 200 €**

Loyer annuel : **15 600 € HC**

Loyer annuel : **331,91 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 600 €**

Honoraires : **15 120 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **47 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

