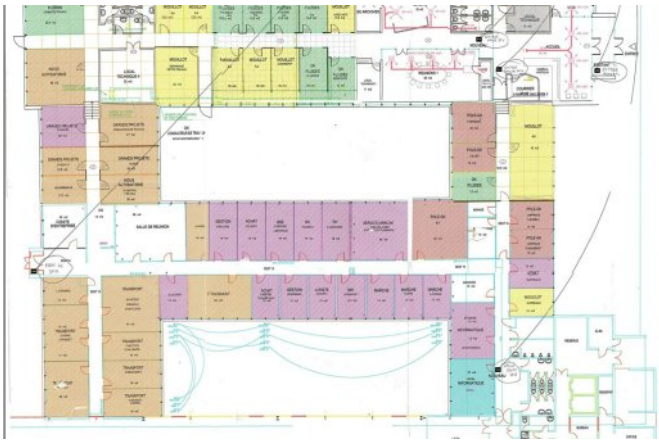
Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER / ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **5803**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Saint Apollinaire, Locaux d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier d'une surface totale de 3912m² environ, comprenant une surface BUREAUX / SHOWROOM d'environ 2450m² environ divisible prochainement restructurés et rénovés et une surface ATELIER/ENTREPOT d'environ 1462m² environ divisible. Idéalement situé à proximité immédiate de la Rocade N274 et de nombreuses activités commerciales. Très belle opportunité d'implantation.

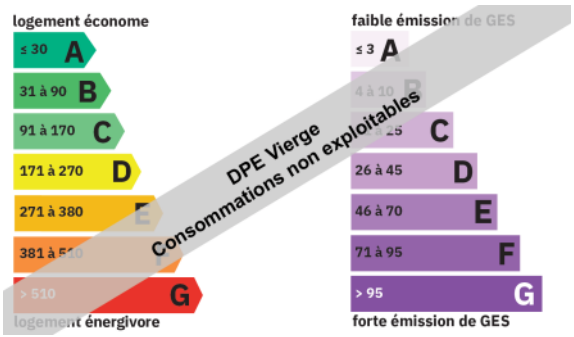
INFORMATIONS FINANCIERES

Charges : 2.50€HT/m²/an
Taxe foncière : 10.00€HT/m²/an
Garantie : 2 mois de loyer
Loyer :
Atelier 60.00€HT/HC/m²/an
Bureaux/showroom : 110.00€HT/HC/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3912 m²**
Surface divisible :	**à partir de 165 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**2450 m²**
Hangar :	**1462 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT