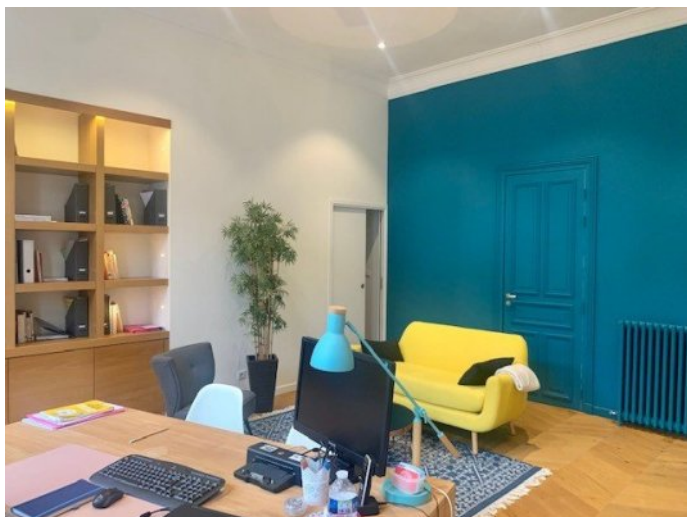




A LOUER - BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5818**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, au cœur du centre ville, au sein d'un Hôtel particulier, bureaux d'une surface de 200m² environ divisible, comprenant une surface de 50m² environ en RDC et une surface de 150m² environ au 1er étage, accès PMR, baie de brassage, cuisine équipée, 4 grands bureaux lumineux, nombreux placards et bibliothèque sur mesure, sanitaires, grandes salle de réunion. Très belle prestation. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 €**

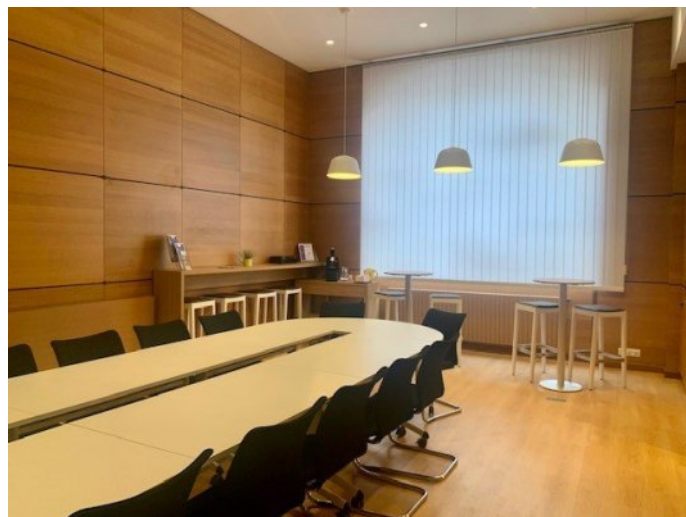
Honoraires : **4 500 € HT**

Charges annuelles : **5 000 €**

Charges annuelles : **25 €/m²**

Charges : Electricité, chauffage, eau compris

Assujetti à la TVA : **Oui**



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

