



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5819**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Châtenoy en Bresse, bâtiment indépendant à vocation de bureaux, d'une surface de 359m<sup>2</sup> environ divisible, comprenant une surface RDC de 183m<sup>2</sup> environ et une surface R+1 d'environ 176m<sup>2</sup> environ. Accès PMR sur l'ensemble du RDC. Très belle prestation, parkings clients et collaborateurs, terrain clos et sécurisé. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	<b>42 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>116,99 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>6 300 euros HT</b>
Charges annuelles :	<b>1 500 euros</b>
Charges annuelles :	<b>4,18 euros/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>oui</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 281 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>3,57 euros/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Interdite</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>359 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2000 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

