Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**5824**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, Bureaux d'une surface de 130m² environ situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, comprenant un grand espace accueil, 5 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, un local technique et un coin cuisine. Baie de brassage, climatisation, 3 parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire.

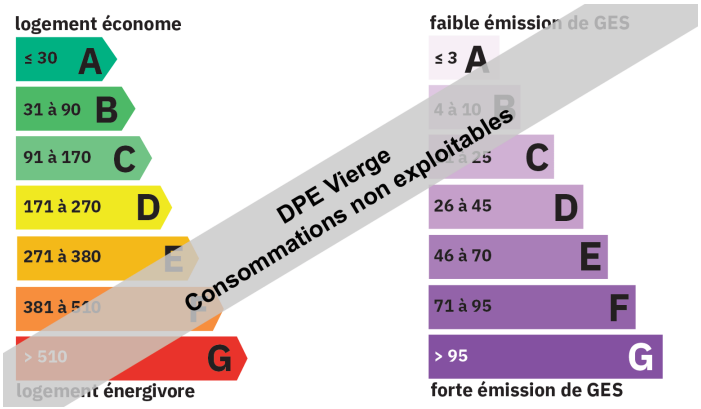
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**15 864 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**122,03 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 645 euros**
Honoraires :	**2 379,60 euros HT**
Charges annuelles :	**960 euros**
Charges annuelles :	**7,38 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**130 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT