



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **5824**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, Bureaux d'une surface de 130m² environ situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, comprenant un grand espace accueil, 5 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, un local technique et un coin cuisine. Baie de brassage, climatisation, 3 parkings privés. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	15 864 € HC et HT
Loyer annuel :	122,03 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 645 €
Honoraires :	2 379,60 € HT
Charges annuelles :	960 €
Charges annuelles :	7,38 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

