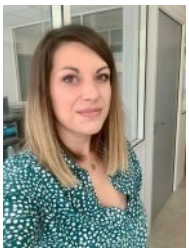
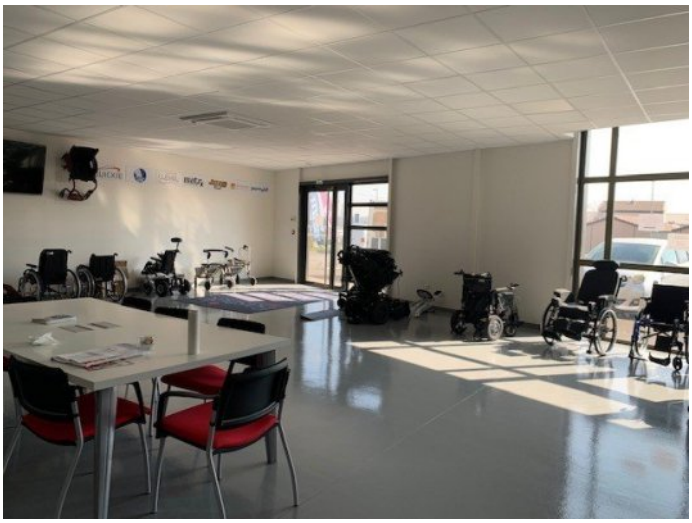


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**5830**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD sur la commune de CHATNEOY LE ROYAL, cellule commerciale d'une surface de 166m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**25 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**151,81 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 500 €**
Honoraires :	**3 817,80 € HT**

Charges locative : Charge preneur, proratisées

Assujetti à la TVA :	**Oui**

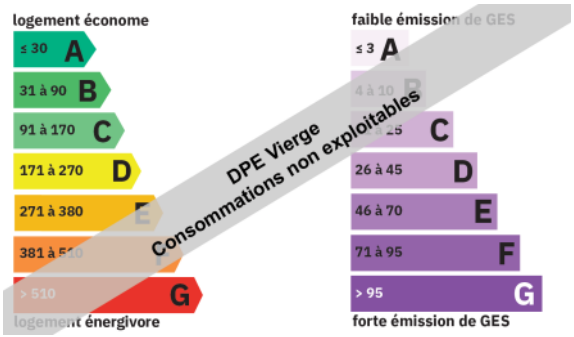
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 500 €/an**
Taxe foncière :	**9,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**166 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT