



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5830**

DESCRIPTION

A louer cellule commerciale, secteur CHALON NORD, d'une surface de 166m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreuses enseignes nationales. Parkings privatifs, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **21 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **126,51 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 500 euros**

Honoraires : **3 150 euros HT**

Charges locative : Charge preneur, proratisées

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

Taxe foncière : **8,73 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **166 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

