



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5832**

### DESCRIPTION

A vendre ou a louer, CHALON SUD, Local commercial d'une surface de 596m<sup>2</sup> environ, dont 500m<sup>2</sup> environ de surface de vente, entièrement équipé (chauffage, climatisation, faux plafond), le tout édifié sur un terrain de 1483m<sup>2</sup> environ. Nombreux parkings clients en facade. Accès autoroute A6 et RN6 à proximité.

Très belle visibilité, sur un axe passant.

Idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales.

Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : **oui**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **950 000 euros**

Prix de vente : **1 593,96 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **57 000 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 737 euros/an**

Taxe foncière : **7,95 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **596 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

