



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5857**

DESCRIPTION

A louer ZI SUD MACON, local d'activité d'une surface de 730 m² de locaux d'activités ou de stockage, porte sectionnelle, bureaux type Algeco, parkings collaborateur au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A406. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **52 248 euros HC et HT**

Loyer annuel : **71,57 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **7 837,20 euros HT**

Charges mensuelles : Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées

TF: Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **730 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

