Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A VENDRE / BATIMENT D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**5859**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FLEUREY SUR OUCHE, bâtiment d'activité d'une surface de 2 470m2 environ en R+1, édifié sur un terrain 3000m2 environ. Bardage double peau (150 mm) toiture isolé (200mm), chauffé en partie et très lumineux grâce à une voûte zénithale de grande taille. Mezzanine de plus de 780 m2 permettant le stockage en hauteur (390 m2 avec une portance de 250kg/m2 et 390 m2 avec une portance de 350 kg/m2). Bureaux de 75m² environ en R+1, locaux sociaux au RDC de 75m² environ, Showroom d'exposition d'une surface de 150m² environ. Très belle opportunité à saisir.

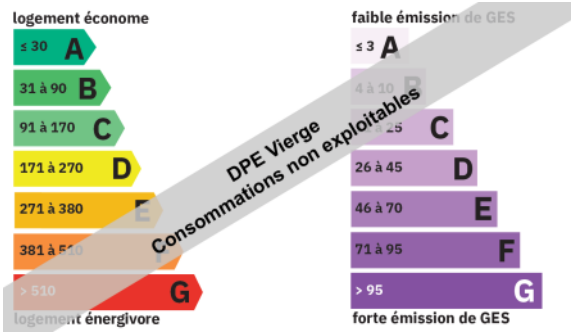
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 009 400 €**
Prix de vente :	**408,66 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**30 282 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2470 m² environ**
Terrain :	**3000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**75 m²**
Bureau :	**75 m²**
Hangar :	**780 m²**
Local commercial :	**150 m²**
Hangar :	**1390 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT