



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5859**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FLEUREY SUR OUCHE, bâtiment d'activité d'une surface de 2 470m² environ en R+1, édifié sur un terrain 3000m² environ. Bardage double peau (150 mm) toiture isolé (200mm), chauffé en partie et très lumineux grâce à une voûte zénithale de grande taille. Mezzanine de plus de 780 m² permettant le stockage en hauteur (390 m² avec une portance de 250kg/m² et 390 m² avec une portance de 350 kg/m²). Bureaux de 75m² environ en R+1, locaux sociaux au RDC de 75m² environ, Showroom d'exposition d'une surface de 150m² environ. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 009 400 euros**

Prix de vente : **408,66 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **30 282 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2470 m² environ**

Terrain : **3000 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **75,0 m²**

Bureau : **75,0 m²**

Hangar : **780,0 m²**

Local commercial : **150,0 m²**

Hangar : **1 390,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

