



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **5884**

### DESCRIPTION

A vendre, bureaux sur programme neuf, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 112m<sup>2</sup> environ. Bâtiment dernière génération, agrée ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités. Livraison 2ème trimestre 2024.

Certification du programme immobilier :

LE KWARTZ sera certifié BREEAM niveau Très bon. La certification britannique BREEAM, est le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. Développée par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume Uni en 1990, elle est connue comme étant le premier système d'évaluation et de certification de la performance environnementale des bâtiments . Elle est aujourd'hui la certification de référence européenne dans l'immobilier commercial et est utilisée dans de nombreux pays. Elle tient compte des aspects techniques du bâtiment et elle prend également en considération les aspects humains ainsi que la biodiversité et l'écomobilité.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3266 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 112 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **112.7 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300.8 m<sup>2</sup>**

Bureau : **620.2 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300.8 m<sup>2</sup>**

Bureau : **443.4 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300.8 m<sup>2</sup>**

Bureau : **443.4 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300.8 m<sup>2</sup>**

Bureau : **227.9 m<sup>2</sup>**

Bureau : **215.5 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 360 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **141,60 € HT/m<sup>2</sup>**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - [contact@ncbc.fr](mailto:contact@ncbc.fr) - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00