



A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5898**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, bâtiment indépendant à vocation de bureaux d'une surface de 380m² en R+1, édifié sur une surface foncière de 754m². Les bureaux sont composés d'une surface de 180m² en rez-de-chaussée comprenant un showroom, 3 bureaux, des sanitaires et un local technique. Au 1er étage plateau de 180m² comprenant un open space, 4 bureaux et des sanitaires. Locaux entièrement climatisés. Nombreux parkings à proximité et places de stationnement privatives. Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1990**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **465 750 euros**

Prix de vente : **1 225,66 euros/m²**

Honoraires : **16 301,25 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 565 euros/an**

Taxe foncière : **14,64 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

