



# Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: c.manzoni@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



#### **REFERENCE**

Référence: 5906

### **DESCRIPTION**

A louer, sur la commune de PONTARLIER, deux cellules d'activités d'une surface de 150 et 200m² environ. Porte sectionnelle 3.5 x 3.5. Très belle opportunité a saisir.

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 90 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Honoraires: 13,50 € HT/m<sup>2</sup>

Taxe foncière: Charge Preneur, proratisée



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale: 350 m<sup>2</sup>

Surface divisible : à partir de 150 m²

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

