



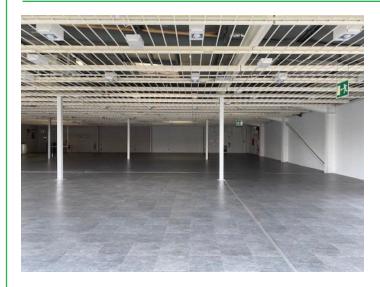
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL



# Iteries

### REFERENCE

Référence: 5910

## **DESCRIPTION**

A louer, MACON SUD, sur la commune de CHAINTRE, cellule commerciale d'une surface de 830m² environ divisible, idéalement située à proximité de nombreuses enseignes nationales, parkings clients au pied des locaux, accès PMR, accès livraison. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 91 300 € HC et HT

Loyer annuel: 110,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 21 787,50 €

Honoraires : 22 824 € HT

Charges annuelles: 1.60 €HT /m²/an (comprenant

l'assurance Bailleur et l'entretien toiture)

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée (TF 2021 :

10.65 €HT/HC/m<sup>2</sup>/an)

# **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Caution bancaire : 21 787,50 €

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 830 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

