



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5910**

### DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, sur la commune de CHAINTRE, cellule commerciale d'une surface de 830m<sup>2</sup> environ divisible, idéalement située à proximité de nombreuses enseignes nationales, parkings clients au pied des locaux, accès PMR, accès livraison. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **91 296 euros HC et HT**

Loyer annuel : **110,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **21 787,50 euros**

Honoraires : **22 824 euros HT**

Charges annuelles: 1.60 eurosHT /m<sup>2</sup>/an (comprenant l'assurance Bailleur et l'entretien toiture)

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée (TF 2021 : 10.65 eurosHT/HC/m<sup>2</sup>/an)

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Caution bancaire : **21 787,50 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **830 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

