



## A VENDRE / BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **5915**

### DESCRIPTION

A vendre, MACON NORD, bâtiment à vocation d'activités d'une surface bâtie développée de 400m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 1 934m<sup>2</sup> environ.

- Lot n°1 d'une surface de 184m<sup>2</sup> environ

- Lot n°2 d'une surface de 182m<sup>2</sup> environ

Idéalement situé à 800m de la sortie de l'autoroute A6 MACON NORD. Très belle opportunité pour un investisseur.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **672 750 €**

Prix de vente : **1 681,88 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **23 546,25 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1934 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

